

**+++ INVESTITION IN DIE ZUKUNFT -
 Anlageobjekt in ***Schwabing-West*** mit ca.
 München**

 Objekt-Nr
 Estate.17


Immobilienart

Etagenwohnung

Vermarktung

Kauf

Wohnfläche

ca. 39 m²

Anzahl Zimmer

2

Etage

2

Der Hauseingang der Wohnung befindet sich in der Sailerstraße, von der Sie in das innenliegende Treppenhaus mit Aufzug, gelangen. Im 2. OG angekommen, betreten Sie die ruhige Wohnung mit Oberlicht über den Flur zum Wohnzimmer. Über das Wohnzimmer, mit hochwertigem Mosaik-Parkett, können Sie direkt zur Kochnische (EBK), Schlafzimmer und zum West-Balkon gelangen. Die Kochnische befindet sich direkt neben dem Bad mit Wanne und hellen, freundlichen Fliesen. Das Schlafzimmer ist ebenfalls vom Wohnzimmer begehbar und bietet Platz für ein Doppelbett und einen Schrank. Von dem sonnigen West-Balkon, können Sie gemütlich am Abend die Sonne und den Flair von Schwabing-West genießen. Im Kellergeschoss bietet das Kellerabteil weiteren Stau und Stellflächen. Dem gegenüber können Sie den Wasch- und Trockenraum, mit vorinstallierter

Heizungsart

Zentralheizung

Balkon / Terrasse

ja

Art der Ausstattung

normal

Kaufpreis

129.900,00 EUR

Mieteinnahmen pro Monat

480,00 EUR

Courtage / Provision

3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt

Courtage inkl. MwSt

ja