

**++PREISREDUZIERUNG++ SCHNELL  
 ZUSCHLAGEN - Helle, familienfreundliche 4**

 Objekt-Nr  
 Estate.27

Gilching



Immobilienart

**Etagenwohnung**

Vermarktung

**Kauf**

Wohnfläche

**ca. 86,4 m<sup>2</sup>**

Anzahl Zimmer

**4**

Etage

**2**

Diese traumhafte, familienfreundliche 4,0-Zimmerwohnung mit ca. 86,40 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche befindet sich in einem Wohnhaus mit 9 Einheiten im 2. OG in absolut zentraler Lage in Gilching. Die lichtdurchflutete Eigentumswohnung ist ab sofort bezugsfertig. Diese Wohnung eignet sich als Kapitalanlage oder zum Eigenbedarf. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche mit Fenster, Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss, Gäste WC, hellen Flur, 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz. Von der Wohnung haben Sie einen sehr gute Ausblick auf die gepflegte Parkanlage im Norden. Dieses Objekt befindet sich in einer ruhigen Einbandstraße. Der Kaufpreis beziffert sich auf 227.000 EUR + 15.000 EUR für den Stellplatz zzgl. Provision.

Hausgeld

**ca. 247,00 EUR**

Stellplatzart

**Tiefgarage**

Balkon / Terrasse

**ja**

Kaufpreis

**227.000,00 EUR**

Stellplatzpreis

**15.000,00 EUR**

Courtage / Provision

3,57 % vom beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt.

Courtage inkl. MwSt

ja