

**++ Großzügiges Wohnbaugrundstück für EFH  
in ruhiger Wohngegend beim Glonnfeldpark**

Objekt-Nr  
Estate.3

Allershausen



Immobilienart

**Wohngrundstück**

Vermarktung

**Kauf**

Grundstücksfläche

**ca. 592 m<sup>2</sup>**

Erschließung

**vollerschlossen**

Nutzungsart

**Wohnen**

Das bereits voll erschlossenen Baugrundstück für ein Einfamilienhaus befindet sich im Bebauungsplangebiet "GLONNFELD II". Das Grundstück hat eine Größe von ca. 592,00 m<sup>2</sup>. Gemäß dem Satzungstext des Bebauungsplanes ist folgendes für EFH geregelt:

- Bautyp 1: EG + DG, Satteldach, Dachneigung 38 bis 45 Grad, max. Wandhöhe 3,80 m.
- Bautyp 2: EG + 1.OG, Dachgeschoss, Satteldach, Dachneigung 33 bis 38 Grad, max. Wandhöhe 6 m.
- Bautyp 3: EG + DG, Pultdach, Dachneigung 5-15 Grad, die max. Wandhöhe ist 6 m.

kurzfristig bebaubar

**ja**

Bebaubar mit

**Einfamilienhaus**

Gebiet

**Neubaugebiet**

Kaufpreis

**168.720,00 EUR**

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

**285,00 EUR**

Courtage / Provision

**3,00 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.**

Courtage inkl. MwSt

**ja**