

Offener & großzügiger Laden / Büro in Neuhausen mit Schaufenster & hohen Decken

Objekt-Nr
Estate.36

München



Immobilienart

Ladenlokal

Vermarktung

Miete

Gewerbefläche

ca. 70 m²

Zustandsart

voll renoviert

Gebiet

Stadtteil

Das Büro-/Geschäftslokal ist direkt, wenn Sie von der Dachauer Straße auf die Heideckstraße einbiegen, auf der rechten Seite gelegen. Das relativ große Schaufenster sticht sofort ins Auge. Wenn Sie durch den Eingang kommen (es wird noch ein neuer Laminatboden verlegt), befinden Sie sich direkt im großen Eingangsbereich, der hervorragend als Büro- oder Ladenflächen genutzt werden kann. Vom Eingangsbereich erreichen Sie den höhergelegenen hinteren Bürobereich. Dieser hat ein Fenster zum schönen Innenhof. Der zweite Raum ist auch vom Eingangsbereich erreichbar. Dieser könnte hervorragend als Teeküche genutzt werden. Um die Ecke befindet sich gleich das WC.

Heizungsart

Ofen

Bodenbelag

Laminat

Gebiet

Stadtteil

Kaltmiete

890,00 EUR

Betriebs-/ Nebenkosten

20,00 EUR

Kautions

3,00 Monatskaltmieten

Courtage / Provision

2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.

Courtage inkl. MwSt

ja