

**Gewerbegrundstück mit hervorragender
Verkehrsverbindungen in Wohngegend -**

Objekt-Nr
Estate.5

Allershausen



Immobilienart

Gewerbegrundstück

Vermarktung

Kauf

Grundstücksfläche

ca. 1.492 m²

Erschließung

vollerschlossen

Das bereits voll erschlossenen Baugrundstück für zwei Gewerbeimmobilien befindet sich im Bebauungsplangebiet "GLONNFELD II". Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.492,00 m². Gemäß dem Satzungstext des Bebauungsplanes ist folgendes für GEe geregelt:

Art der Nutzung:

Das Baugebiet wird als GEe (eingeschränkten Gewerbegebiet) festgesetzt. In den eingeschränkten Gewerbegebieten (GEe) sind Wohnungen nach § 8, Abs. 3 BauNVO zulässig; maximal 1 Wohneinheit je Hauptgebäude (Gebäude mit drei Vollgeschossen)

kurzfristig bebaubar

ja

Bebaubar mit

Kleingewerbe

Gewerbliche Nutzung möglich

ja

Kaufpreis

299.200,00 EUR

Courtage / Provision

3,57 % vom Kaufpreis (10.681,44 EUR) inkl. MwSt.

Courtage inkl. MwSt

ja