

**++ Leben im Glonnfeld - Wohnbaugrundstück
für EFH in familienfreundlicher Wohnlage ++**

Objekt-Nr
Estate.6

Allershausen



Immobilienart

Wohngrundstück

Vermarktung

Kauf

Grundstücksfläche

ca. 566 m²

Erschließung

vollerschlossen

Nutzungsart

Wohnen

Das bereits voll erschlossenen Baugrundstück für ein Einfamilienhaus befindet sich im Bebauungsplangebiet "GLONNFELD II". Das Grundstück hat eine grÖße von ca. 566,00 m². Gemäß dem Satzungstext des Bebauungsplanes ist folgendes für EFH geregelt:

- Bautyp 1: EG + DG, Satteldach, Dachneigung 38 bis 45 Grad, max. Wandhöhe 3,80 m.
- Bautyp 2: EG + 1.OG, Dachgeschoss, Satteldach, Dachneigung 33 bis 38 Grad, max. Wandhöhe 6 m.
- Bautyp 3: EG + DG, Pultdach, Dachneigung 5-15 Grad, die max. Wandhöhe ist 6 m.

kurzfristig bebaubar

ja

Bebaubar mit

Einfamilienhaus

Gebiet

Neubaugebiet

Kaufpreis

161.310,00 EUR

Kaufpreis pro m²

285,00 EUR

Courtage / Provision

3,00 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Courtage inkl. MwSt

ja