

**++Kleines DHH Grundstück - Ideal für junge Familien mit dem Glonnfeldpark als Nachbar**

Objekt-Nr  
Estate.7

Allershausen



Immobilienart

**Wohngrundstück**

Vermarktung

**Kauf**

Grundstücksfläche

**ca. 311 m<sup>2</sup>**

Erschließung

**vollerschlossen**

Das bereits voll erschlossenen Baugrundstück für eine Doppelhaushälfte befindet sich im Bebauungsplangebiet "GLONNFELD II". Das Grundstück hat eine Größe von ca. 311,00 m<sup>2</sup>. Gemäß dem Satzungstext des Bebauungsplanes ist folgendes für DHH geregelt:

- Bautyp 1: EG + DG, Satteldach, Dachneigung 38 bis 45 Grad, max. Wandhöhe 3,80 m.
- Bautyp 2: EG + 1.OG, Dachgeschoss, Satteldach, Dachneigung 33 bis 38 Grad, max. Wandhöhe 6 m.
- Bautyp 3: EG + DG, Pultdach, Dachneigung 5-15 Grad, die max. Wandhöhe ist 6 m.

kurzfristig bebaubar

**ja**

Bebaubar mit

**Doppelhaus**

Gebiet

**Neubaugebiet**

Kaufpreis

**88.635,00 EUR**

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

**285,00 EUR**

Courtage / Provision

**3,00 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.**

Courtage inkl. MwSt

**ja**